WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI
nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Skierniewicach przy ul. Rawskiej 82

Sprzedaż organizuje i przeprowadza Syndyk Masy Upadłości spółki GLOBSPED Sp. z o.o. w upadłości pod nadzorem Sędziego Komisarza Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy dla Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, w sprawie o sygn. akt XIV GUp 67/20.
Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, tj:

1) Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości,
2) powoduje wygaśnięcie praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych Sędziemu-Komisarzowi,
3) rękojmia za wady przedmiotu jest wyłączona.

§ 1 Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Skierniewicach ul. Rawska 82, oznaczonej jako działki 122/5 i 122/6 o łącznej powierzchni 0,6788 ha, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach prowadzi księgę wieczystą numer LD1H/0002605/4 wraz z posadowionym na niej budynkiem biurowo-produkcyjno-gospodarczym o powierzchni użytkowej 836,96 m^2 za cenę nie niższą niż 1 017 360,00 zł (słownie: jeden milion siedemnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych) określoną jako cena minimalna zakupu.

§ 2 Oferta nabycia przedmiotu sprzedaży

Do postępowania mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
W postępowaniu nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Prawa upadłościowego, a ponadto:

a) Sędzia komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
b) upadły lub osoba go reprezentująca oraz ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo oraz powinowaci w tej samej linii oraz stopniu.

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Zgłoszenie pisemnej oferty nabycia Przedmiotu sprzedaży wraz z proponowaną ceną zakupu, nie niższą niż minimalna zakupu. Cena winna być podawana kwotowo i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie).
2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – nieruchomość GLOBSPED – XIV GUp 67/20" oraz dokładnym oznaczeniem składającego ofertę w terminie nieprzekraczalnym do dnia 05 października 2026 roku, listem poleconym na adres Biura Syndyka w Sochaczewie:

   Biuro Syndyka Iwony Maciejewskiej
   96-500 Sochaczew ul. Koralowa 10

   O dacie zachowania terminu decyduje data wpływu oferty do biura Syndyka.
   Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zostać umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, która to koperta powinna zostać umieszczona w drugiej zamkniętej kopercie formatu A4 i każda z kopert powinna zostać opatrzona napisem „Oferta przetargowa – nieruchomość GLOBSPED – XIV GUp 67/20".
3. Wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny minimalnej zakupu przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Santander Bank Polska SA o numerze 37109025900000000133253372.
   Wadium winno wpłynąć na konto w terminie do dnia 05 października 2026 roku.

II. Oferta nabycia powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:

1. Dane oferenta: imię i nazwisko, adres miejsca zamieszkania i numer dowodu osobistego, a w przypadku przedsiębiorcy – nazwę, siedzibę firmy, NIP REGON, aktualne dokumenty rejestracyjne podmiotu gospodarczego oraz dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy. W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej podpisy obojga małżonków, bądź zgoda jednego z nich.
2. Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane – w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie.
3. Oświadczenie oferenta, iż nie jest on krewnym lub powinowatym w linii prostej do drugiego stopnia włącznie reprezentantów upadłego oraz syndyka oraz nie jest przedstawicielem upadłego.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży oraz ich spełnieniu i akceptacji.
5. Proponowaną cenę zakupu wyrażoną w złotych polskich, nie niższą niż cena minimalna zakupu wraz z warunkami płatności.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
7. Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności.
8. Dowód wpłaty wadium.

§ 3 Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 06 października 2026 roku o godz. 16.00 w Warszawie przy ul. Bokserskiej 64 przez komisję powołaną przez Syndyka w obecności oferentów (jeżeli się stawią).
2. Nieobecność oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.

3. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej ustalone warunki uczestnictwa w przetargu.
4. Oferta złożona po terminie, w formie niezgodnej z wymogami regulaminu lub niekompletna zostanie odrzucona.
5. Jeśli zostały złożone więcej niż jedna oferta spełniająca warunki postępowania, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone na następujących warunkach:
   a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za przedmiot niniejszego postępowania, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
   b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę,
   c) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w regulaminie kwota postąpienia,
   d) minimalne postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy 00/100 złotych),
   e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem.
   f) syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
6. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
7. O wyborze oferty składający zostaną powiadomieni pisemnie.
8. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wniesione wadium (bez oprocentowana) zostanie zwrócone po zakończeniu konkursu, na konto podane w ofercie a wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.

§ 4 Warunki sprzedaży

1. Umowa kupna-sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego przez Syndyka z wybranym oferentem, w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od daty zatwierdzenia wyboru oferenta, a cała zaoferowana kwota powinna zostać wpłacona na rachunek masy upadłości najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu środków na rachunek masy upadłości).
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży, w tym podatki, opłaty notarialne, koszty opłat sądowych ponosi nabywca. Syndyk zastrzega sobie możliwość wyboru Notariusza.
3. Cena nabycia przedmiotu sprzedaży ani żadne inne należności nie mogą zostać uiszczone przez potrącenie swoich wierzytelności z wierzycielami masy upadłości lub upadłego.
4. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeśli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawrze jej w terminie określonym przez Syndyka.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do zmiany warunków tego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Ponadto zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub aukcji oraz zmiany regulaminu sprzedaży bez podania przyczyn. W takim wypadku oferentom nie przysługuje roszczenie o naprawienie jakiejkolwiek szkody.
2. Syndyk nie odpowiada za stan prawny i fizyczny Przedmiotu sprzedaży. Rękojmia za wady Przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego

Szczegółowe informacje dot. przetargu, jego regulamin oraz wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego, można uzyskać w biurze syndyka, drogą mailową i.maciejewska@brstrust.pl lub telefonicznie 663400306 oraz w aktach sprawy XIV GUp 67/20 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, Łodź ul. Pomorska 37.
Nieruchomość objętą przetargiem można oglądać we wszystkie dni powszednie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z biurem syndyka nr 663 400 306.

Syndyk masy upadłości
Iwona Maciejewska